

## Умните къщи: навлизането на новите технологии в съвременния живот

ас.Светослав Анев, Нов български университет

Вече много архитекти и дизайнери съсредоточават своите усилия в посока развитие на удобството и комфорта за жилищния интериор. Живеейки в 21 век, вече е неизбежно да не се съобразяват новите технологични въведения и скоростта с която те навлизат в живота на обикновения човек. Големите компании вече концентрират вниманието си върху инвестиране в технологичното развитие на отделния продукт, което неизбежно е довело до възникването на въпроса свързан с екологията и задоволяването по рационален и алтернативен начин на енергийните, екологични и функционални нужди на съвременното жилище.

В търсене на по-високо качество на живот и комфорт, започва да става все по-недостатъчно за обикновения потребител да притежава просто поредния препълнен с електроника уред, предназначен за бита. На дневен ред вече стои изграждането на цялостна система за дома, която спомага за връзка и комуникация между отделните уреди в различните зони.

Подобни системи, улесняващи живота на потребителите вече се разработват като цялостна система за управление на дома, в така наречените "Умни къщи". С основна цел – да улесни живота на обитателите, жилището бива оборудвано с уреди, съобразени със съвременните иновации в новите технологии.



Технологията е така измислена, че да помага, а не да усложнява боравенето с нея. В същото време е така приложена, че да не пречи на усещането за уют и комфорт в жилището.

Какво представлява "умната къща"? Това е абсолютно централизирано управление на системите за отопление, осветление, охранителна техника, щори и завеси, аудио и видео техника, отваряне-затваряне на прегради, автоматизиране и синхрон между домакинските уреди, както и всичко управляемо по електронен път, интернет или sms.

В последните разработки за системата, производителите се стремят към постигане на високо качество, бързо инсталиране и множество комбинации.

Системата позволява управление на всички функции в къщата чрез дистанционно управление. Нещо повече – има опция позволяваща контрол и управление от разстояние. Ако собственикът на такъв дом е на път и реши да включи отоплението, за да се прибере във вече затоплената си къща, спокойно може да го направи от разстояние чрез телефона си например. През нощта специално вградени сензори следят за изпарения от газ, дим и други неприятности, които могат да бъдат предизвикани по невнимание. Специална система блокира водоподаването, когато собствениците са на почивка за по-дълго например, с цел избягване на наводнение.



Регулирането на кръга на осветлението се осъществява посредством светлинен регулатор. Благодарение на специално вградени сензори, системата за контрол на осветлението може да разпознава движение в помещенията, което позволява автоматично включване при влизане вътре.

Една от най важните функции, които може да упражнява "умното осветление", е опцията да предпазва домът от потенциални набези, в случаите когато в него няма никой. Системата позволява включване и изключване на осветлението на случайно програмиран интервал от време, което симулира присъствие в жилището.

Друга полезна опция на осветлението, позволява избор между няколко различни режима – релакс, парти или работно осветление. Ако някой от обитателите реши да гледа телевизия или слуша музика в спокойна атмосфера, може да превключи на режим "релакс". Работата на осветлението в този режим се състои в намаляване интензитета на осветлението, с цел пресъздаване на спокойна атмосфера. Обратно на този режим е поведението на парти и работното осветление. Като при парти-осветлението, то може да бъде синхронизирано с честотата на музиката, която звучи от аудио-уредбата.

Системата позволява контрол на температурата в отделните стаи от смартфон например. Още една позитивна черта е опцията за пестене до около 50 процента от електроенергията през зимата, и съответно климатизация през лятото. След излизане от къщата, тя минава в икономичен режим на потребление – всички системи свалят потреблението си до минимум, което я прави енергийно-ефективна.

Съществуват два типа "умни къщи" – американски и европейски тип. Американския тип е по скоро насочен към забавлението и прятното прекарване на времето в къщата, докато европейския тип, съчетава както функциите за забавление, така и опциите за пестене на електроенергия. В някои страни, такъв тип къщи се ползват със субсидии от държавата, защото са енергийно ефективни и икономични откъм електроенергия.

Удобството и комфорта чрез прилагането на новите технологии, започват да придобиват все по първостепенно значение за обитателите на съвременното жилище.

В България тази нова технология започва да навлиза все повече, което е сигурен признак за адекватния ни напредък в технологично и икономически целесъобразно отношение. Като държава със съвременен мислене в това отношение, ясно декларираме както развитие в правилна посока, така и интелигентен и съвременен подход към проблеми от световен мащаб.

**Библиография:**

арх.Томов А., сп."Жилища", 2010

Янева М., сп."Още за къщата", 10.2008

сп."Хай-ком", 09.2011

сп."Юмит", 05.2010

[www.thenextweb.com](http://www.thenextweb.com)

[www.howstuffworks.com](http://www.howstuffworks.com)

[www.buildsmarthouse.com](http://www.buildsmarthouse.com)

[www.home-designing.com](http://www.home-designing.com)

[www.netropolus.com](http://www.netropolus.com)

[www.bulcraft.com](http://www.bulcraft.com)