



2 • 7 • 2002 **26**

информационен бюлетин

български архитект

седмично издание на съюза на архитектите в България

тел.: 02/946 31 09, 944 26 73, 467 082, 943 30 48; факс 02/946 08 00; E-mail: sab@bgnet.bg; www: bulgarianarchitects.org

САБ е член на Международния съюз на архитектите, Международния съвет за паметниците на културата и забележителните места, Асоциацията на признатите европейски експерти, Съвета на архитектите от Централна и Източна Европа

САНЕКС ООД
Идеалната банка

RADOP LTD.

ISOVER
минерални вати

YTONG

рационалното решение
www.ytong.bg

INTEGRA Ltd.



жилища, хотели,
офиси, дограма
☎ 02/963 12 96

NEMETSCHKE



CAPAROL

немските бои,
топлоизолации и мазилки

ЮНИПЛАСТ ООД
uniplast **KÖMMERLING**

www.roca.es

Roca

конкурси

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ОБЩИНСКИ КОМИТЕТ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" -
КЪРДЖАЛИ

КОНКУРСНА ПРОГРАМА

ТЕМА НА КОНКУРСА: Изграждане паметник на Васил Левски

1. Право на участие имат лица и колективи от цялата страна.

2. Условия на конкурса:

- място за изграждане на паметника: площта, посочена на приложената извадка от действащия ПУП - ПРЗ - на северозапад от площадното пространство пред кино "Орфей", в зелената площ;

- проектите да бъдат съобразени със съществуващата среда на избраното място.

3. Художествена задача:

Идеята за Левски да бъде материализирана със средствата на съвременната монументална пластика.

Изпълнението на художествената задача да не повтаря реализирани досега художествени решения.

Изискването на възложителите е този паметник да бъде един от знаковите символи на Кърджали.

4. Вид на представяните материали:

- макет
- ситуация в мащаб 1:200
- всички характерни силуети и разрези
- перспективи и компютърно моделиране /по желание/

5. Срок за представяне на материалите:

- 17 октомври 2002 г., до 17.00 ч., в Община Кърджали.

6. Награден фонд:

първа награда - 1 500 лв.
втора награда - 1 000 лв.
трета награда - 500 лв.

Награда на Общински комитет "Васил Левски" - 600 лв.

Скица на мястото, необходимите материали по заданието и допълнителна информация могат да бъдат получени в стая 208 на Община Кърджали, тел. 3-41-18, 19, 20 (вътр. 228); 2-78-69.

в броя

- Конкурс за паметник на В. Левски в Кърджали
- Сянката на премълчаното /или - как се печелят конкурси у нас/
- В памет на арх. Сиркарова
- Анкета - продължение
- Изолационна покривка за хоризонтални покриви
- Резултати от курса към НИПК

международен конкурс

КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВРЕМЕНИ СТРУКТУРИ В АТИНА (ГЪРЦИЯ)

В рамките на Културната олимпиада 2001-2004 г. и Олимпийските игри в Атина през 2004 г., "Гръцко културно наследство" АД организира с подкрепата на Гръцкото министерство на културата международен конкурс за архитектурна концепция за временни структури. Конкурсът е открит както за архитекти, така и за студенти по архитектура от страните членки на МСА. Конкурсът получи одобрението на МСА.

ТИП НА КОНКУРСА

Конкурсът е международен, открит, анонимен, в една фаза и се разделя на две категории:

• Конкурс за проекти, достъпен за професионални архитекти
Конкурс за идеи, достъпен за студенти по архитектура

ПРОГРАМА НА КОНКУРСА

Участниците трябва да преос-

Следва на с. 2

съобщения

Среща на випуск 1962

9 юли, 18.00 ч.

в градината на клуб - САБ

За справка - арх. Сирма

Иончева, тел. 944 19 53

.....

Сдружени софийски архитекти - СПСДА все още разполага със **свободни легла в почивната база на съюза в с. Черноморец, Бургаско.**

Смените са по 7, 14 или 21 дни.

Записване и заплащане:

всеки ден от 14.00 до 17.00

ч. в канцеларията на СПСДА

- в ЦДА, ул. "Кракра" 11, при

арх. Т. Личев, председател на

ССА-СПСДА. Тел. 46 50 95

свободен избор на операционна система
включително Mac OS X и Windows XP

бонус CD с повече от 300 примерни параметрични обекта от строителни съоръжения до интериорен дизайн

разширена електронна помощ

работа с прозрачни изображения

погобрана DWG/DXF конверсия

ARCHICAD 7.0 20th ANNIVERSARY EDITION



20 години в служба на архитектите

Специално издание на ArchiCAD за 20-та годишнина на Graphisoft

Graphisoft Center България
бул. Черни Върх 51, ет. 5, София 1407
тел.: (02) 962 0189, 962 0193, факс: (02) 962 0534
e-mail: m.dimitrov@act-soft.com

GRAPHISOFT®

обитаване

Пилотен проект

След едногодишна подготовка с участието на жилищната асоциация "De Nieuwe Unie" от Ротердам и "Българска жилищна асоциация"², на 12 февруари 2002 г. беше подписан меморандум за съвместен проект в България. Жилищната асоциация "Woondrecht", Холандия, също се присъедини към проекта. Цел на проекта е подобряване поддържането и управлението на жилища, обитавани от собственици в многоетажни сгради (кондоминиуми) в София.

В противовес на Холандия, България е известна с дългогодишната си традиция, свързана със собственото жилище. Още преди промените в Източна Европа, над 85% от жилищния фонд е обитаван от собствениците му. В резултат на почти пълното ликвидиране на общинския наеман сектор, в последните години този процент е увеличен до около 95%. Нито преди това, нито сега обаче, управлението и поддържането на многоетажните жилищни сгради в режим на етажна собственост не е било подпомогна-

то от адекватна юридическа и организационна форма. Както добре е известно, проблемът с поддържането на общите части като стълбищни клетки, покриви, фасади, инженерни инсталации и пр. е изключително остър и води до непрекъснато увеличаваща се деградация и декапитализация на сградите.

В резултат на предварителното проучване партньорите в проекта стигнаха до извода, че холандският модел на управление на многоетажните апартаментни сгради от сдружения на собственици може да бъде добра отправна точка за намиране на решение в български условия. Пилотният проект ще покаже какви са възможните форми на това решение.

При подписване на меморандума г-н Дик Рейндерс - координатор на проекта от холандска страна, отбеляза, че темата представлява пряк интерес и за холандската страна, тъй като в последните години в Холандия се наблюдава стремеж за превърляне собствеността на наемните жилища, притежа-



вани от жилищните асоциации, върху техните обитатели. Този процес на смяна на собствеността има своите специфични проблеми в условията на мултикултурните общности, обитавани сградите на тези жилищни асоциации. В този смисъл проектът би могъл да бъде полезен и за холандската страна.

Първата фаза на проекта ще включи изследване на възможните юридически модели за формиране сдружения на собственици, анализ на финансови схеми за поддържане и обновяване на кондоминиумите и проучване на местните пазари. На тази основа във втория етап ще бъдат формулирани критерии за избор и определяне на пилотен обект. Проектът ще завърши с формули-

ране на конкретни условия за регистриране на сдружение на собственици и план за неговата работа, включително и бизнесплан за рехабилитация на пилотния обект.

Подписването на меморандума за работа по проекта беше отразено от специализираната преса в Холандия, а така също и от местните ежедневници в Ротердам.

Георги Георгиев

1. Частна организация с нетърговска цел за изграждане, поддържане и управление на социален жилищен фонд - притежава около 27 000 жилища в района на гр. Ротердам.

2. Сдружение с нетърговска цел, работещо от 1995 г. за развитието на алтернативен социален жилищен сектор в България.

На снимката:

Подписване на меморандума от Яп Богард, генерален директор на жилищната асоциация "De Nieuwe Unie", и арх. Георги Георгиев, управител на Българска жилищна асоциация